



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОРБЕ ДОГАНЦИЈА  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ОСНОВНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. ИИ 22/23  
Дана: 26.02.2024. године

Јавни извршитељ Борбе Доганција у извршном предмету извршног повериоца EOS MATRIX DOO БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. II спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник Милица Зекљевић, адвокат из Брограда, против извршних дужника Горана Деспотовића из Бајине Баште, Костојевићи и Ненада Деспотовића из Бајине Баште, Костојевићи, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број Ии. 26/23 од 16.01.2023. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 26.02.2024. године доноси следећи

## ЗАКЉУЧАК

### О ПОНОВЉЕНОЈ ДРУГОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ поновљена друга продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршних дужника Горана Деспотовића из Бајине Баште, Костојевићи, ЈМБГ: 1609972791014, и Ненада Деспотовића из Бајине Баште, Костојевићи, ЈМБГ: 1501983791010, са обимом удела од по 1/2, и то:

- стамбено пословна зграда у ул. Пут кроз поље, број објекта 1, кућни број 4, ПР+СП, изграђена на кат. парцели број 1737/1 КО Костојевићи, површине 65 м<sup>2</sup>; као и катастарска парцела број 1737/1 КО Костојевићи, површине 299 м<sup>2</sup>, потес/ улица Пут кроз поље, све по Листу непокретности број 304 КО Костојевићи; процењене вредности = 3.318.000,00 динара.
- Укупна процењена вредност непокретности извршних дужника = 3.318.000,00 динара.

Продаја непокретности обавиће се поновљеним другим електронским надметањем које ће се одржати дана 22.03.2024. године преко портала електронског јавног надметања [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).

Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 22/23 од 27.07.2023. године.

На поновљеном другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности непокретности.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде наведен на порталу [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs). Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додели непокретности.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, суружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац непокретности не може бити ни свако лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, суружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Наведене непокретности могу се видети уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додели непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност на првом јавном надметању продајом се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата ( чл. 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

